

## Vertragsbestimmungen CASA FELICE vom Oktober 2022

### An- und Abreisetag

Das Haus ist am **Anreisetag ab 15:00 Uhr** bezugsbereit. Am Abreisetag solltet ihr das Haus **bis spätestens um 11:00 Uhr** verlassen haben. Unsere Reinigungsfrau Lucia benötigt die Zeit dazwischen für die gründliche Reinigung und den Wäschewechsel. Wir bitten dich / euch diese Zeiten einzuhalten. Vielen Dank.

### Vermietung und Preise

Wir vermieten unser Haus nur Wochenweise, in der Regel von Samstag bis Samstag. Wer später als vereinbart an- beziehungsweise früher abreist, hat kein Anrecht auf eine Geldrückgabe. Auf Anfrage (in Ausnahmefällen) können andere An-, beziehungsweise Abreisetage bei Mietvertragsunterzeichnung vereinbart werden. Wirklich begründetes Zurücktreten vom Vertrag hat bei beidseitiger Abmachung vor Mietbeginn keine Kosten zur Folge. Wir bitten dich / euch diesbezüglich frühzeitig mit uns Kontakt aufzunehmen. Auf dem Mietvertrag findet ihr die Preise für 1 beziehungsweise 2 Wochen Aufenthalt. Für jede weitere Woche gelten die gleichen Preise wie jeweils die 2. Woche.

### Ruhestörung

Ihr befindet euch in einem Wohnquartier. Bitte respektiert die Allgemeinen Regeln eines friedlichen Zusammenlebens. Die Nachtruhe ab 22.00 Uhr ist einzuhalten und der Geräuschpegel anzupassen.

### Haftung

Wir übernehmen keine Haftung für Unfälle und / oder Geschehnisse im- und um das Haus / Pool. Der Versicherungsschutz muss von jedem Bewohner selber gewährleistet sein.

Es kann immer passieren, dass etwas in die Brüche geht oder durch ein Missgeschick ein Schaden am Haus oder am Mobiliar entsteht. Bitte teilt uns solche Vorkommnisse unbedingt mit. Grössere Schäden bitte unverzüglich melden. Grössere Schäden müssen vom Mieter oder dessen Versicherung übernommen werden.